



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

**Указания и разъяснения, касающиеся деятельности жилищной комиссии
Главного управления МЧС России по Орловской области**

В целях упорядочивания работы по рассмотрению вопросов постановки сотрудников и пенсионеров ФПС ГПС и членов их семей на учет для получения единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения (далее – социальная выплата) сообщаем следующее:

В соответствии со статьей 4 Федерального Закона «О социальных гарантиях» от 30.12.2012 № 283-ФЗ (далее – Закон), сотрудник ФПС ГПС, имеющий общую продолжительность службы в учреждениях и органах не менее 10 лет в календарном исчислении, имеет право на получение социальной выплаты. Кроме того, с учетом положений части 2 статьи 6 Закона правом на социальную выплату обладают граждане, уволенные со службы в учреждениях и органах ФПС ГПС, принятые по месту службы на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005 и состоящие на данном учете на момент подачи заявления на получение социальной выплаты.

Условия, при которых сотрудник признается имеющим право на получение социальной выплаты, перечислены в части 3 статьи 4 Закона. Перечень таких условий является исчерпывающим:

- 1) заявитель не является нанимателем (членом семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма или собственником (членом семьи собственника) жилого помещения;
- 2) заявитель является нанимателем (членом семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма или собственником (членом семьи собственника) жилого помещения, но обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 15 квадратных метров. С учетом положений п. 5 Правил при постановке сотрудника на учет для получения единовременной социальной выплаты учитываются не только члены семьи самого сотрудника, но и лица, членом семьи которых является сотрудник (в соответствии со ст. 31 и 69 Жилищного кодекса РФ). При этом при предоставлении единовременная социальная выплата рассчитывается с учетом членов семьи, указанных в пунктах 1-3 части 2 статьи 1 Закона и совместно проживающих с заявителем.
- 3) заявитель проживает в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения. Требования, которым должно отвечать жилое помещение, а также основания для признания жилого помещения непригодным для проживания утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

